

TE KOOP



Pensteen 9

Wateringen

Bieden vanaf:

€ 279.000 K.K.

LET OP: BIJ DEZE WONING GELDT EEN VANAF PRIJS.

Heerlijke eengezinswoning in Wateringen. Starten of groter wonen is zomaar ineens mogelijk. Wateringen bruist, Den Haag als burens, maar ook gewoon onderdeel het Westland zijn.

Zonnige tuin, veel parkeermogelijkheden, groen, winkels, uitgaan, sportvelden, zwembad, Hofpark alles op loopafstand.



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

Woonoppervlakte	110m ²
Perceeloppervlakte	120m ²
Inhoud	360m ³
Bouwjaar	1982

Via de verzorgde, gezamenlijk aangelegde voortuin bereikt men de entree. Hal met meterkast, garderobe, modern toilet met fonteinje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een geschuurd plafond met inbouwspots. Ook ligt er op de vloer op de begane grond een mooie lichte houten vloer. In de keuken is een strook plavuizen geplaatst. Doekje erover, klaar. Vanuit de woonkamer is de zonnige achtertuin bereikbaar. Genieten van het weer in deze onderhoudsvriendelijke tuin, boekje, bbq, borrel, bezoek.

Stenen berging met elektra.

Door het raam van de open keuken kijk je tot aan de Dorpskade. Hier vind je onder andere een stoom/heteluchtoven, afwasautomaat, koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat, natuurstenen aanrecht in hoekopstelling en een warmwaterboiler.

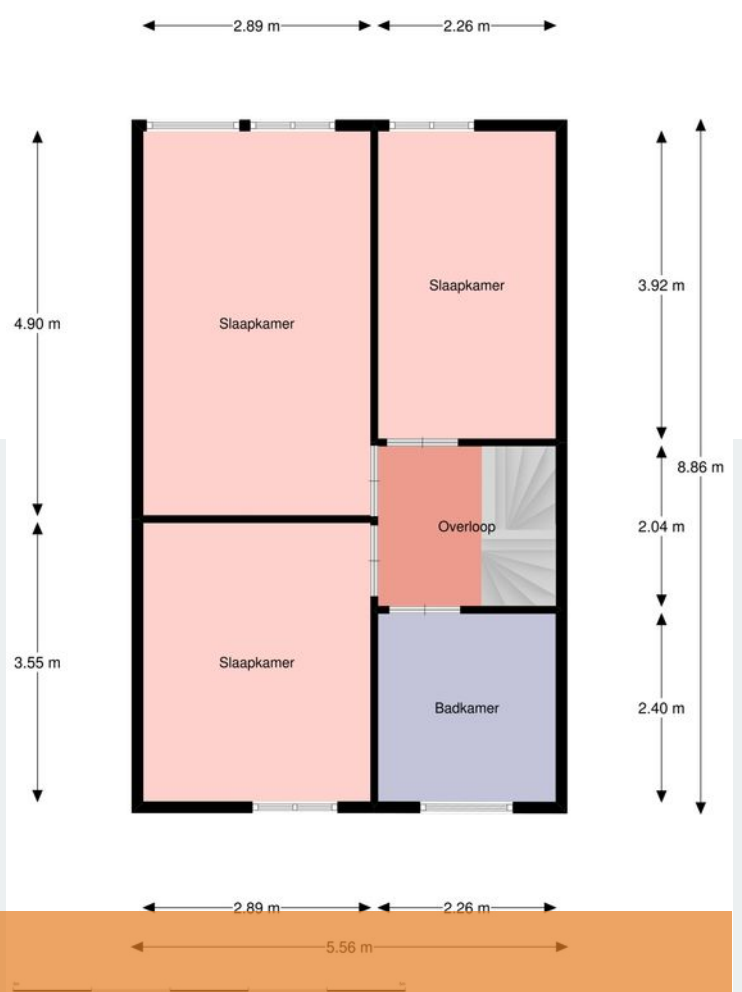
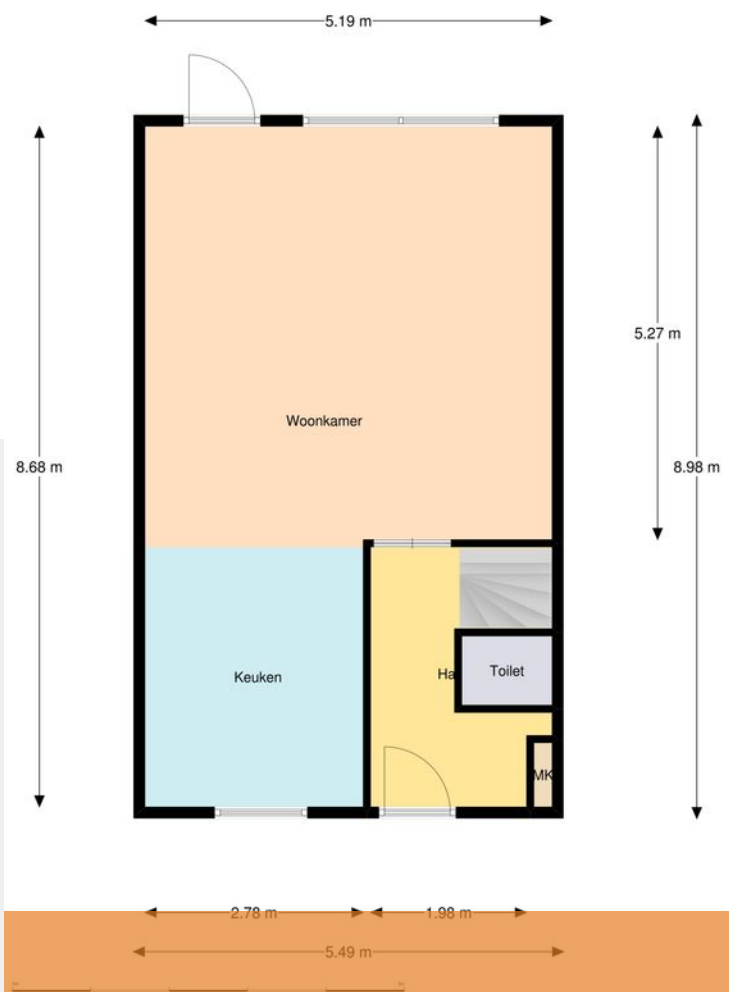
Eerste verdieping, op de slaapetage vind je 3 slaapkamer van 9m, 11m² en 14m².

De slaapkamers aan de achterkant hebben enkel glas. Gezien de luwe ligging, is dubbel glas niet echt noodzakelijk.

Moderne badkamer met inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping, zolderetage is via een vaste trap bereikbaar. De slaapkamer op deze etage is voorzien van 2 Velux-dakramen. Op de voorzolder is de wasmachine en ketel geplaatst. Lekker uit het zicht. Dan is er ook nog een ruimte ontstaan voor opslag en kan ook als slaapkamer omgebouwd worden. Als je dan ook de muur nog verplaatst, ontstaan er 2 ruime slaapkamers. Dan heb je ineens 5 slaapkamers tot je beschikking.

- * Ketel Nefit Ecomline (2005)
- * 4/5 slaapkamers.
- * Zonnige tuin (Zuid-West)
- * Meterkast 8 groepen + aardlek.
- * Vaste kast op zolderetage.
- * Zonnescherm.
- * Badkamer en keuken 2007





Klavis Makelaardij | Lange Kruisweg 72 | 2676 BP Maasdijk
0174-520304 | info@klavis-makelaardij.nl | klavis-makelaardij.nl